# NOTE DE PRESENTATION BREVE ET SYNTHETIQUE DU BUDGET PRIMITIF 2022

## COMMUNE DE SEVREMONT

*Sommaire:*

*I. Le cadre général du budget*

*II. La section de fonctionnement*

*III. La section d'investissement*

*IV. Ratios- Endettement*

*V. Les budgets annexes*

*Annexe : extrait du CGCT*

## I. Le cadre général du budget

L'article L 2313-1 du code général des collectivités territoriales prévoit qu'une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles est jointe au budget primitif afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.

La présente note répond à cette obligation pour la commune. Elle est disponible sur le site internet de la commune.

Le budget primitif retrace l'ensemble des dépenses et des recettes autorisées et prévues pour l'année 2022. Il respecte les principes budgétaires : annualité, universalité, unité, équilibre, sincérité. Le budget primitif constitue le premier acte obligatoire du cycle budgétaire annuel de la collectivité. Il doit être voté par l'assemblée délibérante avant le 15 avril de l'année à laquelle il se rapporte, ou le 30 avril l'année de renouvellement de l'assemblée, et transmis au représentant de l'État dans les 15 jours qui suivent son approbation. Par cet acte, le maire, ordonnateur est autorisé à effectuer les opérations de recettes et de dépenses inscrites au budget, pour la période qui s'étend du 1er janvier au 31 décembre de l'année civile.

Le budget 2022 a été voté le 7 avril 2022 par le conseil municipal. Il peut être consulté sur simple demande au secrétariat général de la mairie aux heures d'ouvertures des bureaux. Ce budget a été réalisé sur les bases du débat d'orientation budgétaire présenté le 3 mars 2022.

Il a été établi en concertation avec la commission finances et les adjoints représentant les différentes commissions.

Il a été établi avec la volonté :

- de maîtriser les dépenses de fonctionnement tout en maintenant le niveau et la qualité des services rendus aux habitants,
- de stabiliser la fiscalité,
- de poursuivre la politique de désendettement en ne contractant pas de nouvel emprunt, excepté pour des projets dits structurants,
- de conserver un résultat minimum de 800 K€ nécessaire au bon fonctionnement de la collectivité, objectif atteint lors des derniers exercices,
- d'attribuer une enveloppe d'investissement de 1 000 K€ aux commissions,
- de privilégier les investissements qui répondent au mieux aux ambitions de la liste.

Les sections de fonctionnement et investissement structurent le budget de notre collectivité. D'un côté, la gestion des affaires courantes (ou section de fonctionnement), incluant notamment le versement des salaires des agents de la collectivité, de l'autre, la section d'investissement qui a vocation à préparer l'avenir.

Afin d'établir un budget cohérent pour l'avenir, les élus ont travaillé sur une prospective financière jusqu'en 2026.

## II. La section de fonctionnement

Le budget de fonctionnement permet à notre collectivité d'assurer le quotidien, il regroupe l'ensemble des dépenses et des recettes nécessaires au fonctionnement courant et récurrent des services communaux.

### Les Dépenses

Les dépenses de fonctionnement sont constituées par les salaires du personnel municipal, l'entretien et la consommation des bâtiments communaux, les achats de matières premières et de fournitures, les prestations de services effectuées, les subventions versées aux associations et les intérêts des emprunts à payer.

| Chapitre | CA 2021 | BP 2022 | Variation |
|---|---|---|---|
| 011 Charges à caractère général | 1 121 365.50 | 1 174 121.00 | +4.7% |
| 012 Charges de personnel | 1 692 891.80 | 1 850 758.00 | +9.3% |
| 014 Atténuations de produits | 5 418.00 | 5 500.00 | |
| 65 Autres charges de gestion courante | 806 038.79 | 990 167.00 | +22.8% |
| 66 Charges financières | 63 281.11 | 63 957.00 | +1% |
| 67 Charges exceptionnelles | 171 914.64 | 10 000.00 | -94.2% |
| 68 Dotation provisions | 51 084.61 | 10 000.00 | -80.4% |
| **TOTAL DEPENSES REELLES** | **3 911 994.45** | **4 104 503.00** | **+4.9%** |
| *042 opérations d'ordre* | *405 006.72* | *384 326.66* | |
| **TOTAL** | **4 317 001.17€** | **4 488 829.66€** | **+3.9%** |

Les dépenses réelles de fonctionnement 2022 représentent **4 104 503** euros.

- chapitre 011 « Les charges à caractère général » regroupant les achats courants, les dépenses d'entretien des bâtiments, de la voirie, des espaces verts sur la commune de Sèvremont … augmentent

de 4.7% par rapport à 2021. Ce chapitre prévoit également toutes les dépenses liées à l'électricité, l'eau, les combustibles. Compte tenu de l'augmentation des produits pétroliers, des fluides mais aussi des matières premières, la collectivité a anticipé une augmentation des coûts sur ce chapitre.

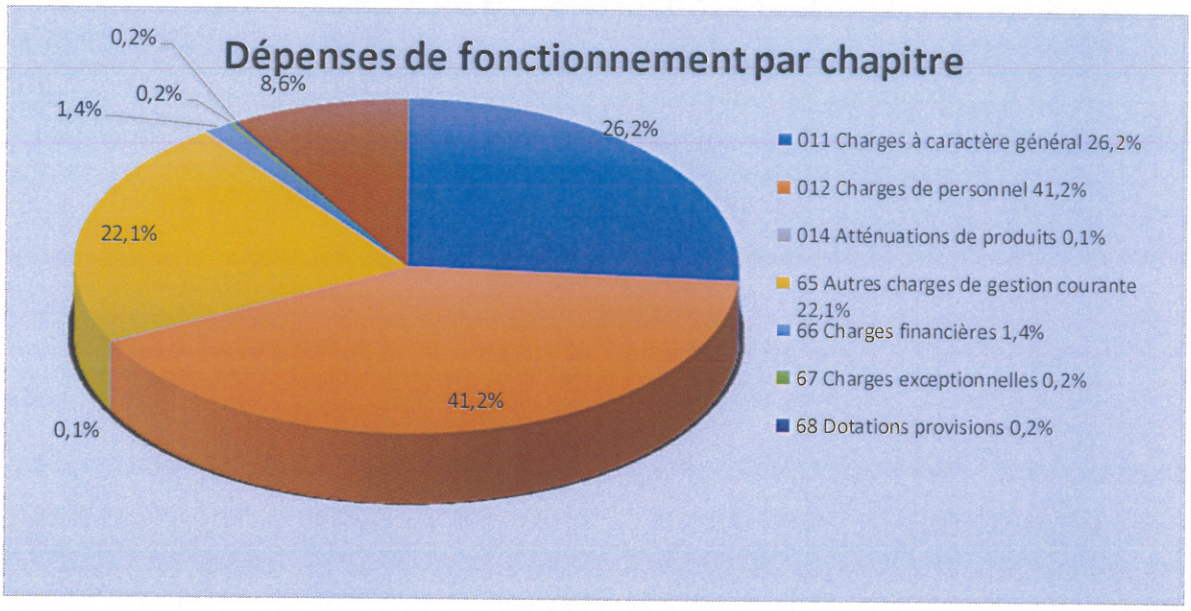
- chapitre 012 « Les charges de personnel » augmentent de 9.3%. Cette hausse s'explique par l'impact en année pleine de la création de postes, de la revalorisation du régime indemnitaire des agents et des échelles indiciaires des agents de catégorie C.

- chapitre 65 « Les autres charges de gestion » regroupent les contributions obligatoires, les subventions au Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) et aux associations, les indemnités et cotisations des élus. La participation financière versée au titre des contrats d'association passés avec les OGEC calculée par référence au coût d'un élève de l'école publique passe à 740 euros pour 2022 contre 690 euros en 2021, avec la baisse des effectifs, l'enveloppe reste constante. La hausse indiquée est due à la mise en place de la nouvelle instruction budgétaire et comptable applicable à compter du 1er janvier 2022. La nouvelle instruction budgétaire et comptable devient la M57. Ce changement a entraîné des modifications de comptes et parfois de chapitres pour certaines instructions budgétaires. Cela est notamment le cas des subventions versées aux budgets annexes qui étaient l'an passé au chapitre 67 et sont désormais au chapitre 65. Le chapitre 65 connaît donc une forte augmentation mais qui est à mettre en parallèle avec le chapitre 67 qui lui est à la baisse. Pour 2022, les subventions versées aux budgets annexes s'élèvent à 62 962 euros contre 160 000 euros en 2021.

- chapitre 66 « charges financières » reste stable.

- Chapitre 67 « Les charges exceptionnelles », ce chapitre ne tient plus compte que des titres annulés, les autres charges ayant été transférées au chapitre 65.

- Chapitre 68 « Dotation provisions » : la commission finances a décidé de poursuivre la provision pour les jours placés sur les comptes épargne temps des agents en ajoutant 10 000 euros. Il n'a pas été constitué de provision supplémentaire pour les impayés.



## Les recettes

L'évolution du montant des recettes réelles de fonctionnement pour 2022 (soit +2.7%), se répartit de la façon suivante :

| Chapitre | CA 2021 | BP 2022 | Variation |
|---|---|---|---|
| 013 – Atténuations de charges | 95 603.53 | 65 000.00 | |
| 70 – Produits des services | 454 432.44 | 486 208.00 | + 6.9% |
| 73 – Impôts et taxes | 2 555 395.89 | 2 606 820.00 | + 2.0% |
| 74 – Dotations et participations | 2 064 647.96 | 2 064 697.00 | +0.002% |
| 75–Autres produits de gestion courante | 108 162.37 | 235 141.00 | +117.4% |
| 76- Produits financiers | 14.48 | 10.00 | |
| 77 – Produits exceptionnels | 73 025.92 | 70 101.00 | |
| 78- Reprise provisions semi budgétaires | 32 694.65 | | |
| **TOTAL RECETTES REELLES** | **5 383 977.27€** | **5 527 977.00** | **+2.7%** |
| *042 – Opérations d'ordre* | *44 996.24 €* | *9 717.03 €* | |
| **TOTAL** | **5 428 973.48€** | **5 537 694.03€** | **+2%** |
| *002-Résultat de fonctionnement reporté* | | *2 217 392.24€* | |

Les recettes réelles de fonctionnement 2022 représentent **5 527 977** euros.

Elles ont été estimées en prenant en compte les éléments suivants :

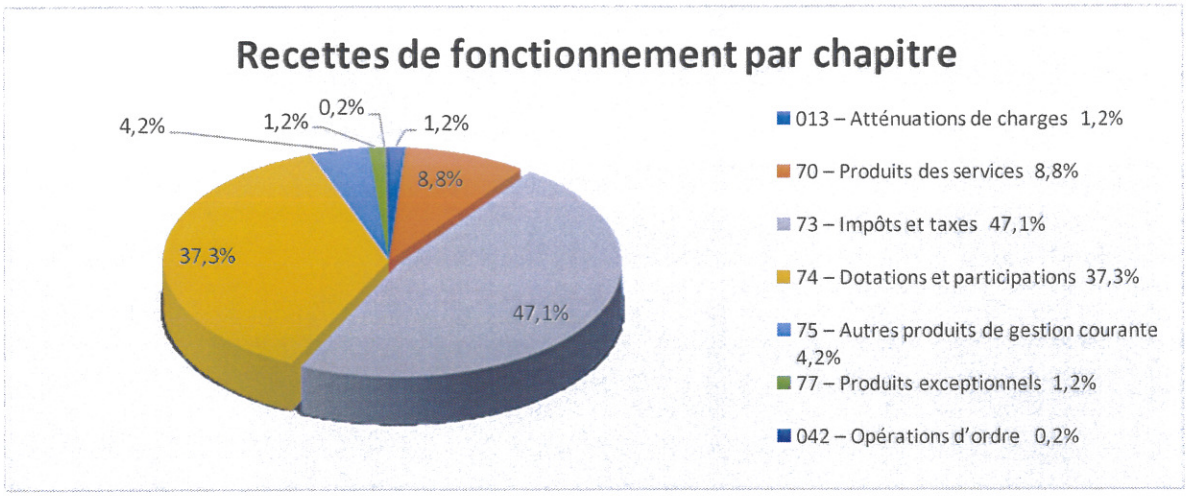
- chapitre 13 « Atténuations de charges » enveloppe de 65 000€ correspondant aux remboursements des arrêts maladie et congés maternité connus au moment du vote du budget.

- chapitre 70 « Produits des services, du domaine et ventes diverses », la hausse par rapport au compte administratif 2021 s'explique notamment par des recettes supplémentaires au centre de santé liées au recrutement d'un orthophoniste à temps plein et d'un second médecin. La nouvelle instruction budgétaire et comptable M57 impose une modification d'imputation. En effet, les loyers perçus pour les antennes seront désormais perçus sur ce chapitre et non plus sur le chapitre 75. Le montant de ces loyers s'élève à 11 800 euros.

- chapitre 73 « Impôts et taxes », le produit fiscal augmente. Cela est dû à une revalorisation des rôles. La hausse prévue pour 2022 est de 3.4%. Les taux d'imposition de la collectivité restent quant à eux stables. Le montant estimé pour les droits de mutation a également été prudent, 150 000 € portés au budget primitif 2022 pour 184 972€ perçus sur 2021.

- chapitre 74 « Dotations et participations » maintien des dotations.

- chapitre 75 « Autres produits de gestion courante », la forte hausse prévue à ce chapitre vient du versement du solde d'un budget annexe qui sera clôturé en 2022, ce solde s'élevant à 106 841 euros.




## La fiscalité

Les taux d'imposition 2022 restent identiques à ceux votés en 2021. Il convient de repréciser que la taxe d'habitation est désormais supprimée. La commune reçoit en contrepartie de sa suppression une compensation.

| | **Sèvremont** |
|---|---|
| **Taxe sur le foncier bâti** | 14,14 % |
| **Taxe sur le foncier non bâti** | 38,50 % |

Le produit fiscal attendu pour 2022 est de 2 005 698 €.

## III. La section d'investissement

Généralités

Le budget d'investissement prépare l'avenir. Contrairement à la section de fonctionnement qui implique des notions de récurrence et de quotidienneté, la section d'investissement est liée aux projets de la commune à moyen ou long terme. Le budget d'investissement de la commune regroupe :

- en dépenses : toutes les dépenses faisant varier durablement la valeur ou la consistance du patrimoine de la collectivité. Il s'agit notamment des acquisitions de mobilier, de matériel, d'informatique, de véhicules, de biens immobiliers, d'études et de travaux soit sur des structures déjà existantes, soit sur des structures en cours de création.

- en recettes : deux types de recettes coexistent : les recettes dites patrimoniales telles que les recettes perçues en lien avec les permis de construire (Taxe d'aménagement) et les subventions d'investissement perçues en lien avec les projets d'investissement retenus.

**Les dépenses**

Les dépenses réelles d'investissement 2022 sont estimées à 4 029 972.18 euros.

Elles se répartissent comme suit :

| DEPENSES TTC | |
|---|---|
| 13-Subventions d'investissement | 7 000.00€ |
| 16 - Emprunts et dettes assimilés | 541 872.00€ |
| 23-immobilisations en cours | 2 463 629.94€ |
| *Opérations* | |
| 060 Bâtiments | 92 800.00€ |
| 061 voirie et réseaux | 422 488.60€ |
| 062 Salles et terrain s de sport | 9 700.00€ |
| 063 Matériel services techniques | 124 481.30€ |
| 065 Urbanisme et environnement | 78 378.39€ |
| 066 Edifices religieux | 61 700.00€ |
| 067 Cimetière | 11 400.00€ |
| 069 Terrains | 31 500.00€ |
| 070 Développement économique | 14 150.00€ |
| 071 Enfance Jeunesse | 12 266.95€ |
| 072 Centre de santé | 23 710.00€ |
| 073 Matériel mairie et communication | 32 895.00€ |
| 204 Médiathèque | 102 000.00€ |
| **Total dépenses réelles d'investissement** | **4 029 972.18€** |
| Restes à réaliser 2021 | 1 984 449.71€ |
| **TOTAL** | **6 014 421.89€** |
| 001 Déficit d'investissement reporté | 0 |
| *Opérations d'ordre* | *9 717.03€* |
| **TOTAL** | **6 024 138.92€** |

## Les Recettes

Les recettes réelles d'investissement 2022 sont estimées à 1 170 598 euros.

Elles se répartissent comme suit :

| RECETTES TTC | |
|---|---|
| 10 Dotations, fonds divers et réserves | 978 398.00€ |
| 13- Subventions d'investissement | 25 500.00€ |
| 16- Emprunt en euros | 0€ |
| 165- dépôts et cautionnement | 0€ |
| 024-Produits de cession | 166 700.00€ |
| **Total recettes réelles d'investissement** | **1 170 598.00€** |
| Restes à réaliser 2021 | 601 167.71€ |
| **TOTAL** | **1 771 765.71€** |
| 001 solde d'exécution reporté | 601 789.94€ |
| *Opérations d'ordre* | *384 326.66€* |
| Virement de la section de fonctionnement | 3 266 256.61€ |
| **TOTAL** | **6 024 138.92€** |

## IV. Principaux ratios- Endettement

Le nombre d'habitants sur Sèvremont au 1er janvier 2022 est de 6 678.

Les principaux ratios pour 2022 sont :

- Dépenses réelles de fonctionnement / Population : 614.6 €

- Produits des impositions directes / Population : 300.2 €

- Recettes réelles de fonctionnement / Population : 827.8 €

- Endettement / Population au 1er janvier 2022 : 685 €

- DGF / Population : 260.5€

## Etat de la dette

Au 1er janvier 2022 l'endettement du budget communal de Sèvremont s'établissait ainsi

| | **Endettement au 1er janvier 2022 en K€** | **Nombre d'habitants (population INSEE au 1er janvier 2022)** | **Endettement par habitant en €** |
|---|---|---|---|
| **TOTAL SEVREMONT** | 4 577 | 6 678 | 685 |

Ce montant de 4 577 K€ d'endettement se répartit sur une vingtaine de prêts (historique des 4 communes déléguées et du SIVOM du Mont Mercure) et environ 4 établissements préteurs.

La plupart d'entre eux sont en taux fixe ; certains sont en taux variables calculés sur la base d'un taux de référence (E3M, E12M, TAM) augmenté d'une marge de crédit. Pour rappel, la collectivité a procédé en 2017 à un refinancement d'une partie de son endettement, ce qui a permis de diminuer le nombre d'emprunts.

L'échéancier de remboursement de la dette s'établit ainsi sur les sept prochaines années :

| **Années** | **Montant du capital à rembourser en K€** |
|---|---|
| 2022 | 542 |
| 2023 | 465 |
| 2024 | 460 |
| 2025 | 463 |
| 2026 | 437 |
| 2027 | 414 |

Pour rappel, les échéances entre 2014 et 2021 étaient les suivantes

| | |
|---|---|
| 2014 | 1293 |
| 2015 | 1027 |
| 2016 | 765 |
| 2017 | 523 |
| 2018 | 614 |
| 2019 | 592 |
| 2020 | 583 |
| 2021 | 592 |

La commune a affirmé dans son rapport d'orientation budgétaire poursuivre sa politique de désendettement et de ne recourir à l'emprunt que pour les projets dits structurants.

# V. Les Budgets annexes

La collectivité de Sèvremont a 9 budgets annexes qui sont les suivants :

## Budgetcommerces

**COMMERCES**

**FONCTIONNEMENT**

| DEPENSES | | | RECETTES | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | BUDGET 2022 | | | BUDGET 2022 |
| 011 | Charges à caractère général | 8 000,00 € | 75 | Autres produits de gestion courante | 106 936,24 € |
| 60611 | Eau | 1 000,00 € | 752 | Revenu des immeubles | 103 430,00 € |
| 60612 | Electricité | 1 000,00 € | 7588 | Régularisation TVA | 10,00 € |
| 615221 | Entretien bâtiments | 0,00 € | 757/744 | subvention du budget principal | 3 496,24 € |
| 615228 | Entretien autres bâtiments | 6 000,00 € | TOTAL RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT | | 106 936,24 € |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 10,00 € | 002 | Excédents antérieurs reportés | 0,00 € |
| 658 | Régularisation TVA | 10,00 € | TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT | | 106 936,24 € |
| 66 | Charges financières | 9 356,79 € | | | |
| 66111 | Intérêts réglés à l'échéance | 9 462,42 € | | | |
| 661121 | ICNE année en cours | 911,47 € | | | |
| 661122 | Intérêts - rattachement des ICNE | -1 017,10 € | | | |
| 62 | Autres services extérieurs | 500,00 € | | | |
| 627 | frais de dossier | 500,00 € | | | |
| 042 | *Opérations d'ordre de transfert* | 89 069,45 € | | | |
| TOTAL DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT | | 106 936,24 € | | | |
| 001 | Solde exécution négatif reporté | 0,00 € | | | |
| 023 | *Virement section investissement* | 0,00 € | | | |
| TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT | | 106 936,24 € | | | |

**INVESTISSEMENT**

| DEPENSES | | | RECETTES | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 | Immobilisations incorporelles | 3 000,00 € | 10 | Dotations, fonds divers et réserves | 86 978,56 € |
| 2031 | études | 3 000,00 € | 1068 | Excédents de fonctionnement capitalisés | 86 978,56 € |
| 21 | Immobilisations corporelles | 55 994,72 € | 16 | Emprunt | 56 000,00 € |
| 2132 | Immeubles de rapport | 24 489,08 € | 1641 | Emprunt | 55 000,00 € |
| 21321 | restes à réaliser | 30 091,41 € | 165 | dépôts et cautionnements | 1 000,00 € |
| 2188 | restes à réaliser | 1 414,23 € | TOTAL RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT | | 142 978,56 € |
| 22 | Immobilisations reçues en affectation | 45 346,00 € | 040 | *Opérations d'ordre de transfert* | 89 069,45 € |
| 2211 | terrains nus | 45 346,00 € | 021 | *Virement de la section de fonctionnement* | 0,00 € |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | 64 211,31 € | *TOTAL DES RECETTES D' ORDRE* | | 0,00 € |
| 1641 | Emprunts en euros | 63 211,31 € | 001 | Excédents antérieurs reportés | 0,00 € |
| 165 | Dépôt de garantie cautions | 1 000,00 € | TOTAL DES RECETTES D' INVESTISSEMENT | | 232 048,01 € |
| REELLES D' INVESTISSEMENT | | 168 552,03 € | | | |
| 001 | Solde exécution négatif reporté | 63 495,98 € | | | |
| TOTAL DES DEPENSES D' INVESTISSEMENT | | 232 048,01 € | | | |

Le budget commerces intègre un reste à réaliser de 31 505.64€.

## - Budget Ateliers relais

**FONCTIONNEMENT**

| DEPENSES | | BP 2022 |
|---|---|---|
| 011 | Charges à caractère général | 7 000,00 € |
| 6042 | Achats prestations de services | 2 000,00 € |
| 615228 | Entretien de bâtiments | 5 000,00 € |
| 65 | Autres charges courantes | 10,00 € |
| 658 | Charges diverses | 10,00 € |
| 66 | Charges financières | 0,00 € |
| 66111 | Intérêts réglés à l'échéance | 0,00 € |
| 66112 | Intérêts - rattachement des ICNE | 0,00 € |
| 661122 | ICNE année N-1 | 0,00 € |
| TOTAL DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT | | 7 010,00 € |
| *023* | *Virement section Investissement* | *223 720,74 €* |
| *042* | *Opérations d'ordre de transfert* | *17 752,87 €* |
| *TOTAL DEPENSES D'ORDRE* | | *223 720,74 €* |
| TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT | | 248 483,61 € |

| RECETTES | | |
|---|---|---|
| 74 | Dotations et participations | 0,00 € |
| 75 | Autres produits gestion courant | 28 973,00 € |
| 752 | Revenus des immeubles | 28 963,00 € |
| 7588 | Produits divers | 10,00 € |
| 77 | Produits exceptionnels | 0,00 € |
| 7788 | Produits exceptionnels divers | 0,00 € |
| | | |
| TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT | | 28 973,00 € |
| 002 | Résultat reporté | 219 510,61 € |
| TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT | | 248 483,61 € |

**INVESTISSEMENT**

| DEPENSES | | |
|---|---|---|
| 21 | Immobilisations corporelles | 400 757,40 € |
| 2138 | Autres constructions | 400 757,40 € |
| | | |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | -00 € |
| 1641 | Emprunts en euros | -00 € |
| 165 | cautions | -00 € |
| 001 | Solde d'exécution négatif reporté | 0,00 € |
| TOTAL DES DEPENSES D' INVESTISSEMENT | | 400 757,40 € |
| | | |
| | | |

| RECETTES | | |
|---|---|---|
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | 566,00 € |
| 1641 | Emprunts et dettes assimilées | 0,00 € |
| 165 | dépôts et cautionnements | 566,00 € |
| 10 | Dotations, fonds divers et réserves | -00 € |
| 1068 | Excédents de fonctionnement capitalisés | 0,00 € |
| 24 | produits de cessions | 0,00 € |
| 001 | Excédent | 158 717,79 € |
| 021 | *Virement de la section de fonctionnement* | 223 720,74 € |
| *040* | *Opérations d'ordre de transfert* | 17 752,87 € |
| TOTAL DES RECETTES D' INVESTISSEMENT | | 400 757,40 € |

## - Budget Lotissement la Girauderie

**FONCTIONNEMENT**

| DEPENSES | | BP 2022 |
|---|---|---|
| 011 | Charges à caractère général | 57 326,69 € |
| 6045 | Achats d'études, prestations de services | 40 326,69 € |
| 605 | Achats de matériel, équipement et travaux | 0,00 € |
| 605 | tva | 17 000,00 € |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 10,00 € |
| 658 | Régularisation TVA | 10,00 € |
| TOTAL DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT | | 57 336,69 € |
| *042* | *Opérations d'ordre entre sections* | *199 202,73 €* |
| *71355* | *Variation des stocks de terrains aménagés* | *199 202,73 €* |
| 002 | résultat reporté | 0,00 € |
| *TOTAL DEPENSES D'ORDRE* | | *199 202,73 €* |
| TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT | | 256 539,42 € |

| RECETTES | | BP 2022 |
|---|---|---|
| 70 | Produits des services, ventes | 62 356,00 € |
| 7015 | ventes de terrains aménagés | 45 346,00 € |
| 7588 | TVA | 10,00 € |
| 773 | mandats annulés | 17 000,00 € |
| TOTAL DES RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT | | 62 356,00 € |
| *042* | *Opérations d'ordre entre sections* | 55 500,00 € |
| *71355* | *Variation des stocks de terrains aménagés* | 55 500,00 € |
| *TOTAL RECETTES D'ORDRE* | | *55 500,00 €* |
| 002 | Résultat reporté | 138 683,42 € |
| TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT | | 256 539,42 € |

**INVESTISSEMENT**

| DEPENSES | | |
|---|---|---|
| *40* | *Opérations d'ordre de transfert entre sections* | 55 500,00 € |
| *3555* | *Terrains aménagés* | 55 500,00 € |
| *TOTAL DEPENSES D'ORDRE* | | *55 500,00 €* |
| 001 | Solde d'exécution négatif reporté | 199 202,73 € |
| TOTAL DES DEPENSES D' INVESTISSEMENT | | 254 702,73 € |

| RECETTES | | |
|---|---|---|
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | 55 500,00 € |
| 1641 | Emprunts en euros | 55 500,00 € |
| TOTAL RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT | | 55 500,00 € |
| *40* | *Opérations d'ordre de transfert entre sections* | *199 202,73 €* |
| *3555* | *Terrains aménagés* | *199 202,73 €* |
| *TOTAL RECETTES D'ORDRE* | | *199 202,73 €* |
| TOTAL DES RECETTES D' INVESTISSEMENT | | 254 702,73 € |

Il reste 1 parcelle à vendre dans ce lotissement.

## - Budget Lotissement Le Bessec

**FONCTIONNEMENT**

**DEPENSES**

| | | BP 2022 |
|---|---|---|
| 011 | Charges à caractère général | 445 313,23 € |
| 6045 | Achats d'études, prestations de services | 15 000,00 € |
| 605 | Travaux | 430 313,23 € |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 10,00 € |
| 65888 | Régularisation TVA | 10,00 € |
| TOTAL DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT | | 445 323,23 € |
| 042 | *Opérations d'ordre entre sections* | *119 850,21 €* |
| 71355 | *Variation des stocks annulation stock initial* | *119 850,21 €* |
| *TOTAL DEPENSES D'ORDRE* | | *119 850,21 €* |
| 002 | résultat reporté | 0,00 € |
| TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT | | 565 173,44 € |

**RECETTES**

| | | BP 2022 |
|---|---|---|
| 70 | Ventes prod fab, prest de services, mar | 10,00 € |
| 7015 | ventes de terrains aménagés | 0,00 € |
| 75888 | TVA | 10,00 € |
| 774 | subvention budget principal | -00 € |
| TOTAL RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT | | 10,00 € |
| 042 | *Opérations d'ordre entre sections* | *396 301,00 €* |
| 71355 | *Variation des stocks/ stock final* | *396 301,00 €* |
| *TOTAL RECETTES D'ORDRE* | | *396 301,00 €* |
| 002 | Résultat reporté | 168 862,44 € |
| TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT | | 565 173,44 € |

**INVESTISSEMENT**

**DEPENSES**

| | | BP 2022 |
|---|---|---|
| 40 | *Opérations d'ordre de transfert entre sections* | 396 301,00 € |
| 3555 | *Variation des stocks/ stock final* | 396 301,00 € |
| *TOTAL DEPENSES D'ORDRE* | | *396 301,00 €* |
| 001 | Solde d'éxécution négatif reporté | 119 850,21 € |
| TOTAL DES DEPENSES D' INVESTISSEMENT | | 516 151,21 € |

**RECETTES**

| | | BP 2022 |
|---|---|---|
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | 396 301,00 € |
| 1641 | Emprunts en euros | 396 301,00 € |
| TOTAL RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT | | 396 301,00 € |
| 40 | *Opérations d'ordre de transfert entre sections* | *119 850,21 €* |
| 3555 | *Terrains aménagés* | *119 850,21 €* |
| *TOTAL RECETTES D'ORDRE* | | *119 850,21 €* |
| TOTAL DES RECETTES D' INVESTISSEMENT | | 516 151,21 € |

Ce lotissement situé sur la commune déléguée de La Flocellière est en cours de viabilisation.

## - Budget Lotissement les Versennes

**LOTISSEMENT LES VERSENNES**

**FONCTIONNEMENT**

**DEPENSES**

| | | BUDGET 2022 |
|---|---|---|
| 011 | Charges à caractère général | 0,00 € |
| 605 | Achats de matériels et travaux | 0,00 € |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 106 851,49 € |
| 6522 | reversement excédent au budget principal | 106 841,49 € |
| 65888 | Régularisation TVA | 10,00 € |
| 66 | Charges financières | 0,00 € |
| 66111 | Intérêts réglés à l'échéance | 0,00 € |
| 661122 | Intérêts - rattachement des ICNE | 0,00 € |
| 661121 | ICNE année en cours | 0,00 € |
| TOTAL DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT | | 106 851,49 € |
| 042 | *Opérations d'ordre entre sections* | *25 779,90 €* |
| 71355 | *Variation des stocks de terrains aménagés* | *25 779,90 €* |
| 043 | *Opérations d'ordre à l'intérieur de la section fct* | *0,00 €* |
| 608 | *Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement* | *0,00 €* |
| *TOTAL DEPENSES D'ORDRE* | | *25 779,90 €* |
| TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT | | 132 631,39 € |

**RECETTES**

| | | BUDGET 2022 |
|---|---|---|
| 70 | Produits des services, du domaine et ventes diverses | 26 102,08 € |
| 7015 | ventes de terrains aménagés | 26 092,08 € |
| 75888 | TVA | 10,00 € |
| 774 | subvention budget principal | 0,00 € |
| TOTAL RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT | | 26 102,08 € |
| 042 | *Opérations d'ordre entre sections* | *0,00 €* |
| 71355 | *Variation des stocks de terrains aménagés* | *0,00 €* |
| | | |
| 043 | *Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fctm* | *0,00 €* |
| 796 | *Transferts de charges financières* | *0,00 €* |
| *TOTAL RECETTES D'ORDRE* | | *0,00 €* |
| 002 | Résultat reporté | 106 529,31 € |
| TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT | | 132 631,39 € |

**INVESTISSEMENT**

**DEPENSES**

| | | |
|---|---|---|
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | |
| 1641 | Emprunts en euros | -00 € |
| TOTAL DEPENSES REELLES D' INVESTISSEMENT | | -00 € |
| 40 | *Opérations d'ordre de transfert entre sections* | -00 € |
| 3555 | *Terrains aménagés* | -00 € |
| *TOTAL DEPENSES D'ORDRE* | | *-00 €* |
| 001 | Solde d'éxécution négatif reporté | *25 779,90 €* |
| TOTAL DES DEPENSES D' INVESTISSEMENT | | 25 779,90 € |

**RECETTES**

| | | |
|---|---|---|
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | -00 € |
| 1641 | Emprunts en euros | -00 € |
| TOTAL RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT | | 0,00 € |
| 40 | *Opérations d'ordre de transfert entre sections* | *25 779,90 €* |
| 3555 | *Terrains aménagés* | *25 779,90 €* |
| *TOTAL DES RECETTES D' ORDRE* | | *25 779,90 €* |
| 001 | Résultat reporté | 0,00 € |
| TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT | | 25 779,90 € |

L'ensemble des parcelles de ce lotissement situé sur la commune déléguée de Saint Michel Mont Mercure est vendu.

## - Budget Lotissement du Bois extension

**LOTISSEMENT DU BOIS EXTENSION**

**FONCTIONNEMENT**

| DEPENSES | | BUDGET 2022 |
|---|---|---|
| 011 | Charges à caractère général | 164 192,71 € |
| 605 | Achats de matériels et travaux | 164 192,71 € |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 10,00 € |
| 658 | Régularisation TVA | 10,00 € |
| 66 | Charges financières | 297,00 € |
| 66111 | Intérêts réglés à l'échéance | 301,12 € |
| 661121 | ICNE année en cours | 13,20 € |
| 661122 | ICNE année N-1 | -17,32 € |
| 62 | Autres services extérieur | 0,00 € |
| 627 | frais de dossier | 0,00 € |
| TOTAL DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT | | 164 499,71 € |
| 042 | Opérations d'ordre entre sections | 106 974,37 € |
| 71355 | Variation des stocks de terrains aménagés | 106 974,37 € |
| 043 | Opérations d'ordre à l'intérieur de la section fct | 301,12 € |
| 608 | Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement | 301,12 € |
| TOTAL DEPENSES D'ORDRE | | 107 275,49 € |
| TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT | | 271 775,20 € |

| RECETTES | | BUDGET 2022 |
|---|---|---|
| 70 | Produits des services, du domaine et ventes diverses | 91 762,18 € |
| 7015 | ventes de terrains aménagés | 91 752,18 € |
| 75888 | TVA | 10,00 € |
| 774 | Subvention budget principal | 0,00 € |
| TOTAL RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT | | 91 762,18 € |
| 042 | Opérations d'ordre entre sections | 0,00 € |
| 71355 | Variation des stocks de terrains aménagés | 0,00 € |
| 043 | Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fctm | 301,12 € |
| 796 | Transferts de charges financières | 301,12 € |
| TOTAL RECETTES D'ORDRE | | 301,12 € |
| 002 | Excédent de fonctionnement | 179 711,90 € |
| TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT | | 271 775,20 € |

**INVESTISSEMENT**

| DEPENSES | | |
|---|---|---|
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | 90 000,00 € |
| 1641 | Emprunts en euros | 90 000,00 € |
| TOTAL DEPENSES REELLES D' INVESTISSEMENT | | 90 000,00 € |
| 40 | Opérations d'ordre de transfert entre sections | -00 € |
| 3555 | Terrains aménagés | -00 € |
| TOTAL DEPENSES D'ORDRE | | -00 € |
| 001 | Déficit d'investissement | 16 974,37 € |
| TOTAL DES DEPENSES D' INVESTISSEMENT | | 106 974,37 € |

| RECETTES | | |
|---|---|---|
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | -00 € |
| 1641 | Emprunts en euros | -00 € |
| TOTAL DEPENSES REELLES D' INVESTISSEMENT | | -00 € |
| 40 | Opérations d'ordre de transfert entre sections | 106 974,37 € |
| 3555 | Terrains aménagés | 106 974,37 € |
| TOTAL DES RECETTES D' ORDRE | | 106 974,37 € |
| 002 | Excédent de fonctionnement | -00 € |
| TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT | | 106 974,37 € |

Ce lotissement situé sur la commune déléguée de Les Châtelliers Châteaumur, comportait 16 lots, l'ensemble des lots est vendu, ou réservé.

## - Budget Lotissement du Verger

**FONCTIONNEMENT**

| DEPENSES | | BUDGET 2022 |
|---|---|---|
| 011 | Charges à caractère général | 138 278,88 € |
| 6045 | Achats d'études | 138 278,88 € |
| 605 | Travaux | 0,00 € |
| 6227 | Frais d'actes | 0,00 € |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 10,00 € |
| 65888 | Régularisation TVA | 10,00 € |
| TOTAL DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT | | 138 288,88 € |
| 042 | Opérations d'ordre entre sections | 261 086,00 € |
| 71355 | Variation des stocks de terrains aménagés | 261 086,00 € |
| 002 | résultat reporté | 0,00 € |
| TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT | | 399 374,88 € |

| RECETTES | | BUDGET 2022 |
|---|---|---|
| 70 | Produits des services, du domaine et ventes diverses | 137 801,00 € |
| 7015 | ventes de terrains aménagés | 104 325,00 € |
| 75888/708 | TVA | 10,00 € |
| 757/774 | subvention budget principal | 33 466,00 € |
| TOTAL RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT | | 137 801,00 € |
| | | |
| TOTAL RECETTES D'ORDRE | | 110 000,00 € |
| 042 | Opérations d'ordre entre sections | 110 000,00 € |
| 71355 | Variation des stocks de terrains aménagés | 110 000,00 € |
| 002 | résultat reporté | 151 573,88 € |
| TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT | | 399 374,88 € |

**INVESTISSEMENT**

| DEPENSES | | |
|---|---|---|
| 40 | Opérations d'ordre de transfert entre sections | 110 000,00 € |
| 3555 | Terrains aménagés | 110 000,00 € |
| TOTAL DEPENSES D'ORDRE | | 110 000,00 € |
| 001 | Solde d'exécution négatif reporté | 261 086,00 € |
| TOTAL DES DEPENSES D' INVESTISSEMENT | | 371 086,00 € |

| RECETTES | | |
|---|---|---|
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | 110 000,00 € |
| 1641 | Emprunts en euros | 110 000,00 € |
| TOTAL RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT | | 110 000,00 € |
| 40 | Opérations d'ordre de transfert entre sections | 261 086,00 € |
| 3555 | Terrains aménagés | 261 086,00 € |
| TOTAL DES RECETTES D' ORDRE | | 261 086,00 € |
| TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT | | 371 086,00 € |

Ce lotissement situé sur la commune déléguée de La Pommeraie sur Sèvre comporte 16 lots. 10 sont actuellement vendus ou réservés.

## - Budget Lotissement les Versennes 2

**FONCTIONNEMENT**

| DEPENSES | | | RECETTES | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | BUDGET 2022 | | | BUDGET 2022 |
| 011 | Charges à caractère général | 387 900,42 € | 70 | Produits des services, du domaine et ventes diverses | 10,00 € |
| 6015 | Achat de terrains | 387 900,42 € | 7015 | ventes de terrains aménagés | |
| 6045 | Achats d'études, prestations de services | -00 € | 75888/708 | TVA | 10,00 € |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 10,00 € | 774 | subvention budget principal | 0,00 € |
| 65888 | Régularisation TVA | 10,00 € | TOTAL RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT | | 10,00 € |
| 66 | Charges financières | 0,00 € | *042* | *Opérations d'ordre entre sections* | *587 864,96 €* |
| 66111 | Intérêts réglés à l'échéance | | *71355* | *Variation des stocks de terrains aménagés* | *587 864,96 €* |
| 661122 | Intérêts - rattachement des ICNE | | | | |
| 661121 | ICNE année en cours | | *043* | *Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fctm* | *0,00 €* |
| TOTAL DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT | | 387 910,42 € | *796* | *Transferts de charges financières* | |
| *042* | *Opérations d'ordre entre sections* | *199 964,96 €* | *TOTAL RECETTES D'ORDRE* | | *587 864,96 €* |
| *71355* | *Variation des stocks de terrains aménagés* | *199 964,96 €* | 002 | Résultat reporté | 0,42 € |
| *043* | *Opérations d'ordre à l'intérieur de la section fct* | *0,00 €* | TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT | | 587 875,38 € |
| *603* | *Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement* | | | | |
| *TOTAL DEPENSES D'ORDRE* | | *199 964,96 €* | | | |
| TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT | | 587 875,38 € | | | |

**INVESTISSEMENT**

| DEPENSES | | | RECETTES | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | | 16 | Emprunts et dettes assimilées | 587 864,96 € |
| 1641 | Emprunts en euros | | 1641 | Emprunts en euros | 587 864,96 € |
| TOTAL DEPENSES REELLES D' INVESTISSEMENT | | -00 € | TOTAL RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT | | 587 864,96 € |
| *40* | *Opérations d'ordre de transfert entre sections* | 587 864,96 € | *40* | *Opérations d'ordre de transfert entre sections* | *199 964,96 €* |
| *3555* | *Terrains aménagés* | 587 864,96 € | *3555* | *Terrains aménagés* | *199 964,96 €* |
| *TOTAL DEPENSES D'ORDRE* | | *587 864,96 €* | *TOTAL DES RECETTES D' ORDRE* | | *199 964,96 €* |
| 001 | Solde d'éxécution négatif reporté | *199 964,96 €* | | | |
| TOTAL DES DEPENSES D' INVESTISSEMENT | | 787 829,92 € | TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT | | 787 829,92 € |

Ce lotissement situé sur la commune déléguée de Saint Michel Mont Mercure est en cours de viabilisation.

## - Budget Bureaux place du sommet

**FONCTIONNEMENT**

| DEPENSES | | | RECETTES | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | BUDGET 2022 | | | BUDGET 2022 |
| 011 | Charges à caractère général | 3 777,16 € | 75 | Autres produits de gestion courante | 27 210,00 € |
| 60611 | Eau et assainissement | 1 421,16 € | 752 | Revenu des immeubles | 1 200,00 € |
| 60612 | Energie électricité | 1 056,00 € | 7588 | Produits divers de gestion courante | 10,00 € |
| 6156 | Maintenance | 1 300,00 € | 757/774 | subvention budget principal | 26 000,00 € |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 10,00 € | TOTAL RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT | | 27 210,00 € |
| 658 | Régularisation TVA | 10,00 € | 002 | Résultat reporté | 4 443,76 € |
| *023* | *Virement section investissement* | 26 000,00 € | | | |
| *042* | *Opérations d'ordre de transfert* | 1 866,60 € | | | |
| TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT | | 31 653,76 € | TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT | | 31 653,76 € |

**INVESTISSEMENT**

| DEPENSES | | | RECETTES | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 21 | Immobilisations corporelles | 27 966,60 € | 16 | Emprunts et dettes assimilées | -00 € |
| 2138 | Autres constructions | 27 966,60 € | 1676 | Dettes envers locataires-acquéreurs | 0,00 € |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | -00 € | 10 | Dotations, fonds divers et réserves | -00 € |
| 1641 | Emprunts en euros | -00 € | 1068 | Excédents de fonctionnement capitalisés | 0,00 € |
| | | | 24 | produits de cessions | 0,00 € |
| TOTAL DES DEPENSES D' INVESTISSEMENT | | 27 966,60 € | 021 | *Virement de la section de fonctionnement* | 26 000,00 € |
| | | | *040* | *Opérations d'ordre de transfert* | 1 866,60 € |
| | | | 001 | Excédent | 100,00 € |
| | | | TOTAL DES RECETTES D' INVESTISSEMENT | | 27 966,60 € |

Fait à SEVREMONT, le 15 avril 2022

Le Maire,
Jean-Louis ROY

MAIRIE DE SEVREMONT
85700

***Annexe***

***Code général des collectivités territoriales – extrait de l'article L2313-1***

*Les budgets de la commune restent déposés à la mairie et, le cas échéant, à la mairie annexe où ils sont mis sur place à la disposition du public dans les quinze jours qui suivent leur adoption ou éventuellement leur notification après règlement par le représentant de l'Etat dans le département.*

*Le public est avisé de la mise à disposition de ces documents par tout moyen de publicité au choix du maire.*

*Dans les communes de 3 500 habitants et plus, les documents budgétaires, sans préjudice des dispositions de l'article L2343-2, sont assortis en annexe :*

*1° De données synthétiques sur la situation financière de la commune ;*

*2° De la liste des concours attribués par la commune sous forme de prestations en nature ou de subventions. Ce document est joint au seul compte administratif ;*

*3° De la présentation agrégée des résultats afférents au dernier exercice connu du budget principal et des budgets annexes de la commune. Ce document est joint au seul compte administratif ;*

*4° De la liste des organismes pour lesquels la commune :*

*a) détient une part du capital ;*

*b) a garanti un emprunt ;*

*c) a versé une subvention supérieure à 75 000 euros ou représentant plus de 50 % du produit figurant au compte de résultat de l'organisme.*

*La liste indique le nom, la raison sociale et la nature juridique de l'organisme ainsi que la nature et le montant de l'engagement financier de la commune ;*

*5° Supprimé ;*

*6° D'un tableau retraçant l'encours des emprunts garantis par la commune ainsi que l'échéancier de leur amortissement ;*

*7° De la liste des délégataires de service public ;*

*8° Du tableau des acquisitions et cessions immobilières mentionné au c de l'article L 300-5 du code de l'urbanisme ;*

*9° D'une annexe retraçant l'ensemble des engagements financiers de la collectivité territoriale ou de l'établissement public résultant des contrats de partenariat prévus à l'article L1414-1;*

*10° D'une annexe retraçant la dette liée à la part investissements des contrats de partenariat.*

*Lorsqu'une décision modificative ou le budget supplémentaire a pour effet de modifier le contenu de l'une des annexes, celle-ci doit être à nouveau produite pour le vote de la décision modificative ou du budget supplémentaire.*

*Dans ces mêmes communes de 3 500 habitants et plus, les documents visés au 1° font l'objet d'une insertion dans une publication locale diffusée dans la commune.*

*Les communes et leurs groupements de 10 000 habitants et plus ayant institué la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et qui assurent au moins la collecte des déchets ménagers retracent dans un état spécial annexé aux documents budgétaires, d'une part, le produit perçu de la taxe précitée et les dotations et participations reçues pour le financement du service, liées notamment aux ventes d'énergie ou de matériaux, aux soutiens reçus des éco-organismes ou aux aides publiques, et d'autre part, les dépenses, directes et indirectes, afférentes à l'exercice de la compétence susmentionnée.*

*Les établissements publics de coopération intercommunale et les communes signataires de contrats de ville présentent annuellement un état, annexé à leur budget, retraçant les recettes et les dépenses correspondant aux engagements pris dans le cadre de ces contrats. Y figurent l'ensemble des actions conduites et des moyens apportés par les différentes parties au contrat, notamment les départements et les régions, en distinguant les moyens qui relèvent de la politique de la ville de ceux qui relèvent du droit commun.*

*Pour l'ensemble des communes, les documents budgétaires sont assortis d'états portant sur la situation patrimoniale et financière de la collectivité ainsi que sur ses différents engagements.*

*Une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles est jointe au budget primitif et au compte administratif afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.*

*La présentation prévue au précédent alinéa ainsi que le rapport adressé au conseil municipal à l'occasion du débat sur les orientations budgétaires de l'exercice prévu à l'article L2312-1, la note explicative de synthèse annexée au budget primitif et celle annexée au compte administratif, conformément à l'article L2121-12, sont mis en ligne sur le site internet de la commune, lorsqu'il existe, après l'adoption par le conseil municipal des délibérations auxquelles ils se rapportent et dans des conditions prévues par décret en Conseil d'Etat.*

*Un décret en Conseil d'Etat fixe les conditions d'application du présent article.*