

DELIBERATION CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 10/10/2023

NOMBRE DE MEMBRES

En exercice : 9

Présents : 6

Nombre de suffrages : 6

Date de convocation

02/10/2023

Date d'affichage

02/10/2023

Acte rendu exécutoire après
dépôt en Préfecture le :

.././....

et publication du :

.././....

L'an deux mille vingt-trois, le dix octobre, l'Assemblée Délibérante, régulièrement convoquée, s'est réunie au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. ROY Jean-Louis.

Etaient présents :

Mme BLOUIN Anaïs, Mme LUMINEAU Catherine, Mme MOUSSET Marie-Thérèse, M. PASQUIER Michel, M. POUPLIN Michel, M. ROY Jean-Louis

Procuration(s) :

Etai(ent) absent(s) :

Etai(ent) excusé(s) :

Mme DURAND Emilie, Mme JOLY Véronique, Mme ROCHAIS Marie-Odile

A été nommé(e) comme secrétaire de séance : Mme BLOUIN Anaïs

Numéro interne de l'acte : D04.10.2023

Objet : D04.10.2023 - EHPAD : AVENANTS TRAVAUX DE REHABILITATION ET DE MISE AUX NORMES LOT 03, LOT 04, LOT 05, LOT 08, LOT 09, LOT 17, LOT 18, LOT 19

Vu le Code de la commande publique,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du Conseil d'Administration du 16 mars 2021 attribuant le marché de travaux relatif aux lots n° « 03, 04, 05, 17, 18 et 19 » pour la restructuration et l'extension de l'EHPAD « Notre Dame de Lorette » à la Flocellière, commune de Sèvremont,

Vu la délibération du Conseil d'Administration du 3 mai 2021 attribuant le marché de travaux relatif au lots n° « 08 » pour la restructuration et l'extension de l'EHPAD « Notre Dame de Lorette » à la Flocellière, commune de Sèvremont,

Vu la délibération du Conseil d'Administration du 22 juin 2021 attribuant le marché de travaux relatif au lots n° « 09 » pour la restructuration et l'extension de l'EHPAD « Notre Dame de Lorette » à la Flocellière, commune de Sèvremont,

Vu le projet de 8 avenants aux marchés de travaux relatifs aux lots n° « 03, 04, 05 08, 09, 17, 18 et 19 »,

Monsieur le Président rappelle que s'agissant des marchés de travaux relatifs à la restructuration et l'extension de l'EHPAD « Notre Dame de Lorette » sur la commune de Sèvremont, la réalisation de travaux supplémentaires regardant l'exécution des lots n° « 03, 04, 05 08, 09, 17, 18 et 19 », s'avère nécessaire au bon déroulement de l'opération. Les évolutions dans les prestations confiées aux entreprises titulaires des lots n° « 03, 04, 05 08, 09, 17, 18 et 19 », qui répondent aux conditions posées à l'article R. 2194-8 du Code de la commande publique, sont les suivantes :

1. Avenant n° 1 - « Lot 03 – Gros œuvre, démolition » - Entreprise GUICHETEAU

- o Travaux modificatifs sur liaison bâtiment 1970/extension, et travaux modificatifs sur bâtiment existant.

L'ensemble de ces travaux représente une plus-value d'un montant de **13.316,31 € HT** (soit + 1,11 % par rapport au marché initial), portant le montant du marché à **1.218.377,05 € HT**.

2. Avenant n° 3 - « Lot 04 – Charpente, ossature, bardage bois » - Entreprise MARIUZZA

- o Travaux supplémentaires concernant la fabrication et pose d'un faux solivage, d'un chevêtre de charpente et d'un plancher bois isolé.

L'ensemble de ces travaux représente une plus-value d'un montant de **2.894,79 € HT** (soit + 2,53 % par rapport au marché initial pour l'ensemble des avenants présentés à ce jour), portant le montant du marché à **205.545,80 € HT**.

3. Avenant n° 3 - « Lot 05 – Couverture tuiles et zinc, bardage zinc » - Entreprise OGER LEFRÊCHE

- o Travaux supplémentaires concernant la fourniture et pose d'une ossature bois par chevron et l'habillage zinc naturel entre Bât neuf et Bât 1970.

L'ensemble de ces travaux représente une plus-value d'un montant de **1.703,57 € HT** (soit + 6,78 % par rapport au marché initial pour l'ensemble des avenants présentés à ce jour), portant le montant du marché à **116.448,49 € HT**.

4. Avenant n° 2 - « Lot 08 – Serrurerie » - Entreprise CSM 79

- o Travaux supplémentaires concernant la fermeture de 2 soupiraux, la fourniture et pose d'une grille de ventilation et d'une goulotte de jonction.

L'ensemble de ces travaux représente une plus-value d'un montant de **1.876,00 € HT** (soit + 6,72 % par rapport au marché initial pour l'ensemble des avenants présentés à ce jour), portant le montant du marché à **92.723,63 € HT**.

5. Avenant n° 2 - « Lot 09 – Menuiseries intérieures bois » - Entreprise PERRIN

- o Travaux modificatifs concernant :
 - o La suppression de blocs portes avec résistance au feu,
 - o La mise en place de protection, frangement de cloison en brique, dépose et évacuation de porte d'entrée de chambre,
 - o L'aménagement de cuisine avec plateaux et meubles en aggloméré stratifié,
 - o La pose de trappe dans le conduit AA de l'escalier.

L'ensemble de ces travaux représente une plus-value d'un montant de **3.313,52 € HT** (soit + 2,04 % par rapport au marché initial pour l'ensemble des avenants présentés à ce jour), portant le montant du marché à **367.836,45 € HT**.

6. Avenant n° 2 - « Lot 17 – Électricité » - Entreprise BLI

- o Travaux supplémentaires concernant la mise en place d'un contrôle d'accès sur le portillon haut, et le câblage pour bornes WIFI.

L'ensemble de ces travaux représente une moins-value d'un montant de **- 4.876,06 € HT** (soit - 0,88 % par rapport au marché initial pour l'ensemble des avenants présentés à ce jour), ramenant le montant du marché à **484.332,18 € HT**.

7. Avenant n° 2 - « Lot 18 – Chauffage, ventilation » - Entreprise TCS

- o Travaux modificatifs concernant :
 - o L'ajout de clapets coupe-feu sur gaine existant,
 - o Les modifications sur sèche-serviettes, clapets CF, ventilation primaire.

L'ensemble de ces travaux représente une plus-value d'un montant de **5.291,00 € HT** (soit + **6,61 % par rapport au marché initial pour l'ensemble des avenants présentés à ce jour**), portant le montant du marché à **270.009,83 € HT**.

8. Avenant n° 1 - « Lot 19 – Plomberie, sanitaires » - TCS

- o Travaux modificatifs concernant :
 - o Les modifications des ensembles de relevage eaux usées + eaux vannes et eaux pluviales,
 - o Les modifications des réseaux d'évacuation au sous-sol.

L'ensemble de ces travaux représente une moins-value d'un montant de **- 2.151,54 € HT** (soit **- 0,91 % par rapport au marché initial**), ramenant le montant du marché à **234.053,21 € HT**.

Conformément à l'article R. 2194-8 du Code de la commande publique, il convient d'approuver les avenants et de procéder à sa signature, après avoir fait état de son contenu.

APRES EN AVOIR DELIBERE, à l'unanimité,

– **DECIDE** d'approuver :

1. Avenant n° 1 - « Lot 03 – Gros œuvre, démolition » - Entreprise GUICHETEAU

- o Travaux modificatifs sur liaison Bât 1970/extension, et travaux modificatifs sur Bât existant.

L'ensemble de ces travaux représente une plus-value d'un montant de **13.316,31 € HT** (soit + **1,11 % par rapport au marché initial**), portant le montant du marché à **1.218.377,05 € HT**.

2. Avenant n° 3 - « Lot 04 – Charpente, ossature, bardage bois » - Entreprise MARIUZZA

- o Travaux supplémentaires concernant la fabrication et pose d'un faux solivage, d'un chevêtre de charpente et d'un plancher bois isolé.

L'ensemble de ces travaux représente une plus-value d'un montant de **2.894,79 € HT** (soit + **2,53 % par rapport au marché initial pour l'ensemble des avenants présentés à ce jour**), portant le montant du marché à **205.545,80 € HT**.

3. Avenant n° 3 - « Lot 05 – Couverture tuiles et zinc, bardage zinc » - Entreprise OGER LEFRÊCHE

- o Travaux supplémentaires concernant la fourniture et pose d'une ossature bois par chevron et l'habillage zinc naturel entre Bât neuf et Bât 1970.

L'ensemble de ces travaux représente une plus-value d'un montant de **1.703,57 € HT** (soit + **6,78 % par rapport au marché initial pour l'ensemble des avenants présentés à ce jour**), portant le montant du marché à **116.448,49 € HT**.

4. Avenant n° 2 - « Lot 08 – Serrurerie » - Entreprise CSM 79

- o Travaux supplémentaires concernant la fermeture de 2 soupiraux, la fourniture et pose d'une grille de ventilation et d'une goutte de jonction.

L'ensemble de ces travaux représente une plus-value d'un montant de **1.876,00 € HT** (soit + **6,72 % par rapport au marché initial pour l'ensemble des avenants présentés à ce jour**), portant le montant du marché à **92.723,63 € HT**.

5. Avenant n° 2 - « Lot 09 – Menuiseries intérieures bois » - Entreprise PERRIN

- o Travaux modificatifs concernant :
 - o La suppression de blocs portes avec résistance au feu,

- o La mise en place de protection, frangement de cloison en brique, dépose et évacuation de porte d'entrée de chambre,
- o L'aménagement de cuisine avec plateaux et meubles en aggloméré stratifié,
- o La pose de trappe dans le conduit AA de l'escalier.

L'ensemble de ces travaux représente une plus-value d'un montant de **3.313,52 € HT** (soit + **2,04 % par rapport au marché initial pour l'ensemble des avenants présentés à ce jour**), portant le montant du marché à **367.836,45 € HT**.

6. Avenant n° 2 - « Lot 17 – Électricité » - Entreprise BLI

- o Travaux supplémentaires concernant la mise en place d'un contrôle d'accès sur le portillon haut, et le câblage pour bornes WIFI.

L'ensemble de ces travaux représente une moins-value d'un montant de **- 4.876,06 € HT** (soit – **0,88 % par rapport au marché initial pour l'ensemble des avenants présentés à ce jour**), ramenant le montant du marché à **484.332,18 € HT**.

7. Avenant n° 2 - « Lot 18 – Chauffage, ventilation » - Entreprise TCS

- o Travaux modificatifs concernant :
 - o L'ajout de clapets coupe-feu sur gaine existant,
 - o Les modifications sur sèche-serviettes, clapets CF, ventilation primaire.

L'ensemble de ces travaux représente une plus-value d'un montant de **5.291,00 € HT** (soit + **6,61 % par rapport au marché initial pour l'ensemble des avenants présentés à ce jour**), portant le montant du marché à **270.009,83 € HT**.

8. Avenant n° 1 - « Lot 19 – Plomberie, sanitaires » - TCS

- o Travaux modificatifs concernant :
 - o Les Modifications des ensembles de relevage eaux usées + eaux vannes et eaux pluviales,
 - o Les Modification des réseaux d'évacuation au sous-sol.

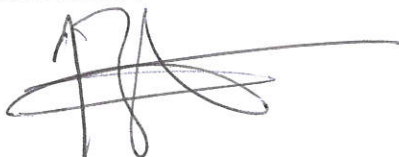
L'ensemble de ces travaux représente une moins-value d'un montant de **- 2.151,54 € HT** (soit – **0,91 % par rapport au marché initial**), ramenant le montant du marché à **234.053,21 € HT**.

- **AUTORISE** Monsieur le Président à notifier les présents avenants et à prendre et signer tous les actes y afférant,

PRECISE que les dépenses correspondantes seront engagées sur **le compte 2313**.

VOTE : Adoptée à l'unanimité

La Secrétaire de séance,
Anaïs BLOUIN



Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus.
Ont signé au registre les membres présents.
Pour extrait certifié conforme.
Fait à SEVREMONT
Le Président,

