Date de publication : 04/12/2023

Envoyé en préfecture le 01/12/2023
Reçu en préfecture le 01/12/2023
Publié le
ID : 085-200059079-20231123-D11_11_2023-DE

DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 23/11/2023

COMMUNE DE SEVREMONT
Numéro interne de l'acte : D11.11.2023

Objet : D11.11.2023 - FINANCES - LOCATION DE TERRES 2023-2024

NOMBRE DE MEMBRES
En exercice : 27
Présents : 26
Pouvoirs : 1
Nombre de suffrages : 27

Date de convocation
15/11/2023

Date d'affichage
15/11/2023

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le :
../../....

et publication du :
../../....

L'an deux mil vingt-trois, le vingt-trois novembre, à dix-neuf heures, l'Assemblée Délibérante, régulièrement convoquée, s'est réunie au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. ROY Jean-Louis.

Etaient présents :
Mme BERNARD Anita, M. BERNARD Ludovic, Mme BITEAU Alexandra, Mme BLOUIN Anaïs, Mme CHARRIER Emilie, M. CLAIRGEAUX Eric, M. CORNUAU Albert, M. DESNOUHES Laurent, Mme DUBIN Nathalie, Mme GUICHETEAU Magalie, M. GUILLOTEAU Bernard, M. HERITEAU Antoine, Mme JOLY Véronique, M. LANOUE Nicolas, Mme LUMINEAU Catherine, M. MARTINEAU Bernard, M. PASQUEREAU Johann, Mme RANTIERE Charlène, Mme RAVAUD Céline, M. RIGAUDEAU Christian, Mme ROCHAIS Marie-Odile, M. ROY Jean-Louis, M. SCHMUTZ Alain, M. STEENO Nicolas, M. TETAUD Francis, Mme YVAI NURDIN Adeline

Procuration(s) :
Mme LUMET Anne-Claude donne pouvoir à M. HERITEAU Antoine

Etai(ent) excusé(s) :
Mme LUMET Anne-Claude

A été nommé(e) comme **secrétaire de séance** : Mme BLOUIN Anaïs

Objet : D11.11.2023 - FINANCES - LOCATION DE TERRES 2023-2024

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal qu'il y a lieu de fixer les loyers de terres, propriétés de la Commune. Il rappelle que, pour tenir compte de la réforme de la politique agricole Commune, le prix des baux ruraux est indexé sur un indice départemental des fermages.

Emilie CHARRIER et Marie-Odile ROCHAIS, intéressées à l'affaire, se retirent au moment du délibéré.

L'indice a été établi par les services de la Préfecture – Direction Départementale des Territoires et de la Mer – suite à l'arrêté ministériel du 18 juillet 2023 à la valeur de 116,46 (Indice base 100 en 2009). Cet indice a connu une variation par rapport à l'année précédente de + 5.63 % et s'applique aux fermages payables dans tout le département à compter du 1er octobre 2023.

Par conséquent, Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal d'appliquer cette augmentation de 5.63 % au tarif des locations de terres pour l'année 2023-2024.

Envoyé en préfecture le 01/12/2023
Reçu en préfecture le 01/12/2023
Publié le
ID : 085-200059079-20231123-D11_11_2023-DE

LOCATAIRES	PARCELLES	Superficie	2019	2020	2021	2022	2023
Nicolas CHARRIER	C n° 529, 581 AH n° 91 et 49 B n° 550	4ha 34a 31ca	**525,54 €**	**528,43 €**	**534.19€**	**553.15€**	**584,29 €**
Laurent CHARRIER	AB n° 4, 58, 59, 60, 64, 65 et 100 B n° 248 et 433 AD n° 9 AE n° 359	11ha 86a 76ca	**1 367,48 €**	**1 375,00 €**	**1 389.99€**	**1 439.33€**	**1 520,36 €**
GAEC LE LAMBERT	C n° 10, 31	1ha 18a 35ca	**131,35 €**	**132,07 €**	**133.51€**	**138.24€**	**146.02 €**
Vincent BOUDEAUD	C n° 33, 35 et 39	2ha 46a 30ca	**290,76 €**	**292,36 €**	**295.55€**	**306.04€**	**323.27 €**
GAEC MARTINEAU	C n° 824 et 1268	1ha 41a 29ca	**153,61 €**	**154,45 €**	**156.13€**	**161.67€**	**170.77 €**
Yves GOUSSAUD	B n° 403, 404, 405, 406, 430	2ha 69a 20ca	**315,34 €**	**317,07 €**	**320.53€**	**331.90€**	**350.59 €**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, approuve à l'unanimité des présents et représentés, la proposition de Monsieur le Maire.

VOTE : Adoptée à l'unanimité

La Secrétaire de séance,
Anaïs BLOUIN

Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus.
Ont signé au registre les membres présents.
Pour extrait certifié conforme.
Fait à SEVREMONT
Le Maire, Jean-Louis ROY

MAIRIE DE SEVREMONT
85700