

DELIBERATION CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 06/12/2023

NOMBRE DE MEMBRES

En exercice : 9

Présents : 8

Nombre de suffrages : 8

Date de convocation

29/11/2023

Date d'affichage

29/11/2023

Acte rendu exécutoire après
dépôt en Préfecture le :

.././....

et publication du :

.././....

L'an deux mille vingt-trois, le six décembre, l'Assemblée Délibérante, régulièrement convoquée, s'est réunie au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. ROY Jean-Louis.

Etaient présents :

Mme BLOUIN Anaïs, Mme LUMINEAU Catherine, Mme MOUSSET Marie-Thérèse, M. PASQUIER Michel, M. POUPLIN Michel, Mme ROCHAIS Marie-Odile, M. ROY Jean-Louis, M. GABARD Alain

Procuration(s) :

Etai(ent) absent(s) :

Etai(ent) excusé(s) :

Mme JOLY Véronique

A été nommé(e) comme secrétaire de séance : M. POUPLIN Michel

Numéro interne de l'acte : D07.12.2023

Objet : D07.12.2023 - EHPAD : AVENANTS TRAVAUX DE REHABILITATION ET DE MISE AUX NORMES, LOT 04, LOT 06, LOT 09, LOT 15, LOT 17

Vu le Code de la commande publique,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du Conseil d'Administration du 16 mars 2021 attribuant le marché de travaux relatif aux lots n° « 01 à 07 et 10 à 19 » pour la restructuration et l'extension de l'EHPAD « Notre Dame de Lorette » à La Flocellière, commune de Sèvremont,

Vu la délibération du Conseil d'Administration du 3 mai 2021 attribuant le marché de travaux relatif aux lots n° « 08 » pour la restructuration et l'extension de l'EHPAD « Notre Dame de Lorette » à La Flocellière, commune de Sèvremont,

Vu la délibération du Conseil d'Administration du 22 juin 2021 attribuant le marché de travaux relatif aux lots n° « 09 » pour la restructuration et l'extension de l'EHPAD « Notre Dame de Lorette » à La Flocellière, commune de Sèvremont,

Vu le projet de 5 avenants aux marchés de travaux relatifs aux lots n° « 04, 06, 09, 15 et 17 »,

Monsieur le Président rappelle que s'agissant des marchés de travaux relatifs à la restructuration et l'extension de l'EHPAD « Notre Dame de Lorette » sur la commune de Sèvremont, la réalisation de travaux supplémentaires regardant l'exécution des lots n° « 04, 06, 09, 15 et 17 », s'avère nécessaire au bon déroulement de l'opération. Les évolutions dans les prestations confiées aux entreprises titulaires des lots n° « 04, 06, 09, 15 et 17 », qui répondent aux conditions posées à l'article R. 2194-8 du Code de la commande publique, sont les suivantes :

1. Avenant n° 4 - « Lot 04 – Charpente, ossature, bardage bois » - Entreprise MARIUZZA

- Travaux supplémentaires suivant devis n° DE008957 du 14/11/2023.

L'ensemble de ces travaux représente une plus-value d'un montant de **2 729,51 € HT** (soit + **3,89 % par rapport au marché initial pour l'ensemble des avenants présentés à ce jour**), portant le montant du marché à **208 275,31 € HT**.

2. Avenant n° 3 - « Lot 06 – Etanchéité » - Entreprise SMAC

- Travaux modificatifs suivant devis n° 6000369 TS 02 :

- L'asservissement relié SSI,
- Dalle céramique grises en lieu et place des dalles céramiques beiges.

L'ensemble de ces travaux représente une moins-value d'un montant de **340,00 € HT** (soit – **7,67 % par rapport au marché initial pour l'ensemble des avenants présentés à ce jour**), ramenant le montant du marché à **96 578,30 € HT**.

3. Avenant n°3 – « Lot 09 » - Menuiseries intérieures bois » - Entreprise PERRIN

- Travaux modificatifs concernant :

- Travaux supplémentaires relatifs à la création d'un doublage panneau isotherme, suivant devis n° S001556,
- Fourniture et pose de plinthes 70x12 mm dans l'escalier central, chambres 004, 005, 137 et 138, suivant devis n° S001829,
- Modification SSI et contrôle d'accès suivant mail AREA du 19/01/2023), suivant devis n° S001831,
- Moins-value pour finition stratifié en finition prépeinte des portes, suivant devis n° S001832,
- Fourniture et pose de fermeture provisoire par bois d'ossature et panneau d'OSB, suivant devis n° S001848.

L'ensemble de ces travaux représente une plus-value d'un montant de **17 890,23 € HT** (soit + **7,00% par rapport au marché initial pour l'ensemble des avenants présentés à ce jour**), portant le montant du marché à **385 726,68 € HT**.

4. Avenant n° 2 - « Lot 15 – Ascenseur » - Entreprise SACHOT

- Travaux supplémentaires sur l'ascenseur n° 3, relatifs au contrôle d'accès en cabine pour la desserte du sous-sol, suivant devis n° 13843/1 du 27/10/2023.

L'ensemble de ces travaux représente une plus-value d'un montant de **570,00 € HT** (soit + **1,17 % par rapport au marché initial pour l'ensemble des avenants présentés à ce jour**), portant le montant du marché à **122 370,00 € HT**.

5. Avenant n° 3 - « Lot 17 – Électricité » - Entreprise BLI

- Travaux supplémentaires relatifs :

- Au contrôle d'accès ascenseur n° 3, porte d'accès 1970, déclencheur suivant devis n° 357671 du 05/10/2023,
- La mise à disposition des 4 chambres du bâtiment 1990, suivant devis n° 357899 du 16/11/2023.

L'ensemble de ces travaux représente une plus-value d'un montant de **12 331,59 € HT** (soit + **0,87% par rapport au marché initial pour l'ensemble des avenants présentés à ce jour**), portant le montant du marché à **492 860,93 € HT**.

Le montant cumulé des modifications apportées à chacun des lots est inférieur aux seuils européens et n'excède pas 15% du montant initial de chacun des marchés de travaux.

Conformément à l'article R. 2194-8 du Code de la commande publique, il convient d'approuver les avenants et de procéder à sa signature, après avoir fait état de son contenu.

APRES EN AVOIR DELIBERE, à l'unanimité, les membres du conseil d'administration

– DECIDE d'approuver :

1. Avenant n° 4 - « Lot 04 – Charpente, ossature, bardage bois » - Entreprise MARIUZZA

- Travaux supplémentaires suivant devis n° DE008957 du 14/11/2023.

L'ensemble de ces travaux représente une plus-value d'un montant de **2 729,51 € HT** (soit + **3,89 % par rapport au marché initial pour l'ensemble des avenants présentés à ce jour**), portant le montant du marché à **208 275,31 € HT**.

2. Avenant n° 3 - « Lot 06 – Etanchéité » - Entreprise SMAC

- Travaux modificatifs suivant devis n° 6000369 TS 02 :

- L'asservissement relié SSI,
- Dalle céramique grises en lieu et place des dalles céramiques beiges.

L'ensemble de ces travaux représente une moins-value d'un montant de **340,00 € HT** (soit – **8,15 % par rapport au marché initial pour l'ensemble des avenants présentés à ce jour**), ramenant le montant du marché à **96 578,30 € HT**.

3. Avenant n°3 – « Lot 09 » - Menuiseries intérieures bois » - Entreprise PERRIN

- Travaux modificatifs concernant :

- Travaux supplémentaires relatifs à la création d'un doublage panneau isotherme, suivant devis n° S001556,
- Fourniture et pose de plinthes 70x12 mm dans l'escalier central, chambres 004, 005, 137 et 138, suivant devis n° S001829,
- Modification SSI et contrôle d'accès suivant mail AREA du 19/01/2023), suivant devis n° S001831,
- Moins-value pour finition stratifié en finition prépeinte des portes, suivant devis n° S001832,
- Fourniture et pose de fermeture provisoire par bois d'ossature et panneau d'OSB, suivant devis n° S001848.

L'ensemble de ces travaux représente une plus-value d'un montant de **17 890,23 € HT** (soit + **7,00% par rapport au marché initial pour l'ensemble des avenants présentés à ce jour**), portant le montant du marché à **385 726,68 € HT**.

4. Avenant n° 2 - « Lot 15 – Ascenseur » - Entreprise SACHOT

- Travaux supplémentaires sur l'ascenseur n° 3, relatifs au contrôle d'accès en cabine pour la desserte du sous-sol, suivant devis n° 13843/1 du 27/10/2023.

L'ensemble de ces travaux représente une plus-value d'un montant de **570,00 € HT** (soit + **1,17 % par rapport au marché initial pour l'ensemble des avenants présentés à ce jour**), portant le montant du marché à **122 370,00 € HT**.

5. Avenant n° 3 - « Lot 17 – Électricité » - Entreprise BLI

- Travaux supplémentaires relatifs :

- Au contrôle d'accès ascenseur n° 3, porte d'accès 1970, déclencheur suivant devis n° 357671 du 05/10/2023,
- La mise à disposition des 4 chambres du bâtiment 1990, suivant devis n° 357899 du 16/11/2023.

L'ensemble de ces travaux représente une plus-value d'un montant de **12 331,59 € HT** (soit + **0,87% par rapport au marché initial pour l'ensemble des avenants présentés à ce jour**), portant le montant du marché à **492 860,93 € HT**.

Le montant cumulé des modifications apportées à chacun des lots est inférieur aux seuils européens et n'excède pas 15% du montant initial de chacun des marchés de travaux.

Envoyé en préfecture le 18/12/2023

Reçu en préfecture le 18/12/2023

Publié le

ID : 085-200059087-20231206-D07_12_2023-DE

S²LOW

- AUTORISE Monsieur le Président à notifier les présents avenants et à prendre et signer tout acte y afférant,
- PRECISE que les dépenses correspondantes seront engagées sur le compte 2313.

VOTE : Adoptée à l'unanimité

Le Secrétaire de séance,
Michel POUPLIN



Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus.
Ont signé au registre les membres présents.
Pour extrait certifié conforme.
Fait à SEVREMONT
Le Président,

