

## DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL

Séance du jeudi 5 mars 2026 19:00

**En exercice** : 24  
**Présents** : 18  
**Excusés** : 4  
**Absents** : 2

**Date de la convocation** :  
26/02/2026

**Président de séance** :  
Jean-Louis ROY

**Secrétaire de séance** :  
Véronique JOLY

**N° interne de l'acte** :  
D03\_02\_2026

jeudi 5 mars 2026, le Conseil Municipal de Mairie de Sèvremont s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à Salle les Lavandières - La Pommeraie-sur-Sèvre.

**Membres présents** :

Anita BERNARD, Ludovic BERNARD, Alexandra BITEAU, Emilie CHARRIER, Eric CLAIRGEAUX, Albert CORNUAU, Laurent DESNOUHES, Nathalie DUBIN, Magalie GUICHETEAU, Véronique JOLY, Catherine LUMINEAU, Johann PASQUEREAU, Charlène RANTIERE, Céline RAVAUD, Christian RIGAUDEAU, Marie-Odile ROCHAIS, Jean-Louis ROY, Alain SCHMUTZ

**Membres excusés et représentés par pouvoir** :

Bernard GUILLOTEAU (donne pouvoir à : Albert CORNUAU), Nicolas LANOUE (donne pouvoir à : Jean-Louis ROY), Nicolas STEENO (donne pouvoir à : Anita BERNARD), Adeline YVAI-NURDIN (donne pouvoir à : Laurent DESNOUHES)

**Membres excusés**

Bernard GUILLOTEAU (donne pouvoir à : Albert CORNUAU), Nicolas LANOUE (donne pouvoir à : Jean-Louis ROY), Nicolas STEENO (donne pouvoir à : Anita BERNARD), Adeline YVAI-NURDIN (donne pouvoir à : Laurent DESNOUHES)

**Membres Absents** :

Antoine HERITEAU, Anne-Claude LUMET

### Bilan des acquisitions et des cessions sur la Commune de Sèvremont en 2025

Monsieur le Maire rappelle que l'article L 2241-1 du code général des collectivités territoriales dispose que « *le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une Commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette Commune, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil Municipal. Ce bilan est annexé au compte financier unique de la Commune.* ».

Monsieur le Maire présente ce bilan au Conseil Municipal

Acquisitions

- Parcelle ZV344 d'une surface de 25 m<sup>2</sup> acquise auprès des Consorts MENARD pour 297,17€. (446.17€ frais inclus)
- Parcelle ZV351 d'une surface de 85 m<sup>2</sup> acquise auprès de Mr Armand BOUCHET pour 614,67€. (2 396,27€ frais inclus)
- Parcelles ZV346 et ZV349 d'une surface de 62 m<sup>2</sup> acquises auprès des Consorts BOUDEAUD pour 564,96€. (781,96€ frais inclus)

Certifié exécutoire :  
Transmis au contrôle de légalité le :  
Publié le :

### Cessions

- Parcelle B733 d'une surface de 1 m<sup>2</sup> cédée à Mr Cédric CHAILLOUX pour 50€
- Parcelle ZR272 d'une surface de 158 m<sup>2</sup> cédée à Mr et Mme David GRELARD pour 1 580€
- Parcelle A1752 d'une surface de 105 m<sup>2</sup> cédée à la SCI QUATRO IMMO pour 65 000€
- Parcelles ZR273 et ZR275 d'une surface de 144 m<sup>2</sup> cédées à Mr Axel SOURISSEAU et Mme Julie BLANDIN
- Parcelle AB130 d'une surface de 258 m<sup>2</sup> cédée à la SCI les Hauteurs du Bocage pour 75 000€
- Parcelle A995 d'une surface de 50 m<sup>2</sup> cédée à Mr Aurélien CARCAUD pour 20€
- Parcelles A2568 et A2569 d'une surface de 147 m<sup>2</sup> cédées à Mr Kevin PRANDINI pour 294€
- Parcelle AB732 d'une surface de 36 m<sup>2</sup> cédée à Mr Yves TEILLET et à Mme Katy RIDEL pour 900€

Monsieur le Maire propose d'approuver ce bilan.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité des présents et représentés approuve le bilan des acquisitions et cessions pour l'année 2025.

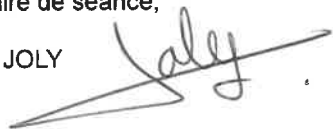
Vote : Adoptée à l'unanimité

Ainsi délibéré les jours, mois et an que  
dessus et le présent extrait certifié conforme  
au registre.

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Sèvremont  
Le Maire Jean-Louis ROY

Le Secrétaire de séance,

Véronique JOLY



Certifié exécutoire :  
Transmis au contrôle de légalité le :  
Publié le : 18/03/2026