

## DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL

Séance du jeudi 5 mars 2026 19:00

**En exercice** : 24

**Présents** : 18

**Excusés** : 4

**Absents** : 2

**Date de la convocation** :  
20/02/2026

**Président de séance** :  
Jean-Louis ROY

**Secrétaire de séance** :  
Véronique JOLY

**N° interne de l'acte** :  
D15\_02\_2026

jeudi 5 mars 2026, le Conseil Municipal de Mairie de Sèvermont s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à Salle les Lavandières - La Pommeraie-sur-Sèvre.

**Membres présents** :

Anita BERNARD, Ludovic BERNARD, Alexandra BITEAU, Emilie CHARRIER, Eric CLAIRGEAUX, Albert CORNUAU, Laurent DESNOUHES, Nathalie DUBIN, Magalie GUICHETEAU, Véronique JOLY, Catherine LUMINEAU, Johann PASQUEREAU, Charlène RANTIERE, Céline RAVAUD, Christian RIGAUDEAU, Marie-Odile ROCHAIS, Jean-Louis ROY, Alain SCHMUTZ

**Membres excusés et représentés par pouvoir** :

Bernard GUILLOTEAU (donne pouvoir à : Albert CORNUAU), Nicolas LANOUE (donne pouvoir à : Jean-Louis ROY), Nicolas STEENO (donne pouvoir à : Anita BERNARD), Adeline YVAI-NURDIN (donne pouvoir à : Laurent DESNOUHES)

**Membres excusés**

Bernard GUILLOTEAU (donne pouvoir à : Albert CORNUAU), Nicolas LANOUE (donne pouvoir à : Jean-Louis ROY), Nicolas STEENO (donne pouvoir à : Anita BERNARD), Adeline YVAI-NURDIN (donne pouvoir à : Laurent DESNOUHES)

**Membres Absents** :

Antoine HERITEAU, Anne-Claude LUMET

---

### Vote du budget primitif 2026\_ Budget Lotissement Du Bois 3

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal le Budget "Lotissement du Bois 3" de la Commune pour l'exercice 2026.

Vu le code général des collectivités territoriales ;  
Vu le rapport de présentation ;

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal approuve, à l'unanimité des présents et représentés, le Budget « Lotissement Du Bois Tranche 3 » de la Commune pour l'exercice 2026.

VOTE : Adoptée à l'unanimité

---

Certifié exécutoire :  
Transmis au contrôle de légalité le :  
Publié le :

Envoyé en préfecture le 16/03/2026

Reçu en préfecture le 16/03/2026

Publié le

ID : 085-200059079-20260305-2026\_BP\_18212-BF



Ainsi délibéré les jours, mois et an que  
dessus et le présent extrait certifié conforme  
au registre.

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Sèvremont  
Le Maire Jean-Louis ROY

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Roy'.



Le Secrétaire de séance,

Véronique JOLY

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'V. Joly'.

Certifié exécutoire :  
Transmis au contrôle de légalité le :  
Publié le : 18/03/2026

**LOTISSEMENT DU BOIS TRANCHE 3**

| FONCTIONNEMENT  |  | BUDGET 2026        | RECETTES   | BUDGET 2026        |
|-----------------|--|--------------------|--|--------------------|
| <b>DEPENSES</b> |  |                    |  |                    |
| 011             | Charges à caractère général                          | 43 359,70 €        | Produits des services, du domaine et ventes diverses           | 0,00 €             |
| 6045            | Achats d'études, prestations de services             | 7 607,20 €         | ventes de terrains aménagés                                    | 0,00 €             |
| 605             | Achats de matériel, équipement et travaux            | 35 752,50 €        | <b>Autres produits de gestion courante</b>                     | <b>10,00 €</b>     |
| 65              | <b>Autres charges de gestion courante</b>            | <b>10,00 €</b>     | TVA  | 10,00 €            |
| 65888           | Régularisation TVA                                   | 10,00 €            | subvention budget principal                                    |                    |
|                 |  |                    | <b>Produits exceptionnels</b>                                  | <b>0,00 €</b>      |
|                 | <b>TOTAL DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>      | <b>43 369,70 €</b> | Annulation de mandats  | 0,00 €             |
| 042             | Opérations d'ordre entre sections                    | 22 711,78 €        | <b>TOTAL RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>                | <b>10,00 €</b>     |
| 71355           | Variation des stocks de terrains aménagés destockage | 22 711,78 €        | <i>Opérations d'ordre entre sections</i>                       | <i>36 071,48 €</i> |
|                 | <b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>                        | <b>22 711,78 €</b> | <i>Variation des stocks de terrains aménagés</i>               | <i>36 071,48 €</i> |
| 002             | Solde exécution négatif reporté                      | 0,00 €             | <i>Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de factm</i> | <i>0,00 €</i>      |
|                 | <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>          | <b>66 081,48 €</b> | <b>TOTAL RECETTES D'ORDRE</b>                                  | <b>36 071,48 €</b> |
|                 |  |                    | Résultat reporté   | 30 000,00 €        |
|                 |  |                    | <b>TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT</b>                           | <b>66 081,48 €</b> |

| INVESTISSEMENT  |   | BUDGET 2026        | RECETTES  | BUDGET 2026        |
|-----------------|---|--------------------|---|--------------------|
| <b>DEPENSES</b> |   |                    |   |                    |
| 16              | Emprunts et dettes assimilées                   | -00 €              | 16 Emprunts et dettes assimilées                  | 36 071,48 €        |
| 1641            | Emprunts en euros                               | -00 €              | 1641 Emprunts en euros                            | 36 071,48 €        |
|                 | <b>TOTAL DEPENSES REELLES D' INVESTISSEMENT</b> | <b>-00 €</b>       | <b>TOTAL RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>    | <b>36 071,48 €</b> |
| 40              | Opérations d'ordre de transfert entre sections  | 36 071,48 €        | 40 Opérations d'ordre de transfert entre sections | 22 711,78 €        |
| 3555            | Terrains aménagés                               | 36 071,48 €        | 3555 Terrains aménagés                            | 22 711,78 €        |
|                 | <b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>                   | <b>36 071,48 €</b> | <b>TOTAL DES RECETTES D' ORDRE</b>                | <b>22 711,78 €</b> |
| 001             | Solde d'exécution négatif reporté               | 22 711,78 €        | Résultat reporté                                  | 0,00 €             |
|                 | <b>TOTAL DES DEPENSES D' INVESTISSEMENT</b>     | <b>58 783,26 €</b> | <b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>            | <b>58 783,26 €</b> |